



# Catastro

Inventariamos los bienes inmuebles urbanos y rurales del municipio.

En catastro, realizamos actividades correspondientes al inventario, valuación, de los bienes inmuebles públicos y privados de forma precisa y detallada, que están ubicados en este municipio.

También determinamos de las características cualitativas y cuantitativas de los predios y construcciones ubicados dentro del municipio, mediante la formación y conservación de los registros y bases de datos que permitan su uso múltiple, como medio para obtener los elementos técnicos, estadísticos y fiscales que lo constituyen.

Es de utilidad pública, el registro y la valuación catastral, para fines fiscales, socioeconómicos y urbanísticos.

En lo que comprende el periodo de septiembre de 2017 a junio de 2018 hemos recaudado el impuesto predial en el sector urbano y rústico, lo que da un total de recaudación durante estos 10 meses de un millón 293 mil 273 pesos.

**Recaudación del impuesto predial tanto del sector urbano y rústico:**

MES/AÑO	URBANO	RUSTICO	TOTAL
SEPTIEMBRE 2017	\$ 1,800.00	\$ 20,599.00	\$ 22,399.00
OCTUBRE 2017	\$ 14,836.00	\$ 25,832.00	\$ 40,668.00
NOVIEMBRE 2017	\$ 11,303.00	\$ 13,332.00	\$ 24,635.00
DICIEMBRE 2017	\$ 6,044.00	\$ 7,967.00	\$ 14,011.00
ENERO 2018	\$ 447,606.00	\$ 204,242.00	\$ 651,848.00
FEBRERO 2018	\$ 195,089.00	\$ 117,388.00	\$ 312,477.00
MARZO 2018	\$ 70,412.00	\$ 27,781.00	\$ 98,193.00
ABRIL 2018	\$ 34,404.00	\$ 25,326.00	\$ 59,730.00
MAYO 2018	\$ 18,158.00	\$ 28,916.00	\$ 47,074.00
JUNIO 2018	\$ 18,213.00	\$ 4,025.00	\$ 22,238.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 817,865.00</b>	<b>\$ 475,408.00</b>	<b>\$ 1,293,273.00</b>

**PAGO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES, AUTORIZACION DE AVALUOS Y SERVICIOS CATASTRALES**

Dentro de las actividades que realizamos en este departamento, se derivan el cambio de propietarios de los bienes ya sea por compra-venta, donación, herencias, corroboración y autorización de los avalúos emitidos por los peritos valuadores en cuanto a colindantes, linderos, medidas y costos, así como la expedición de documentos catastrales que son certificados e historiales catastrales, y certificados de no adeudo, son los servicios brindados en esta área.

**En este rubro recaudamos la cantidad de 701 mil 521 pesos.**

<b>MES/AÑO</b>	<b>TOTAL</b>
SEPTIEMBRE 2017	\$ 76,327.00
OCTUBRE 2017	\$ 43,302.00
NOVIEMBRE 2017	\$ 58,845.00
DICIEMBRE 2017	\$ 57,961.00
ENERO 2018	\$ 90,663.00
FEBRERO 2018	\$ 217,310.00
MARZO 2018	\$ 29,573.00
ABRIL 2018	\$ 35,883.00
MAYO 201	\$ 55,687.00
JUNIO 2018	\$ 35,970.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$701,521.00</b>



**TOTAL RECAUDADO DE  
SEPTIEMBRE 2017 A JUNIO DE 2018**

**\$2'032,834.00**

ACTIVIDADES	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES
COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL	REALIZO EL COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL SECTOR RUSTICO Y URBANO, (TODO EL AÑO) YA SEA CON DESCUENTOS MARCADOS POR LA LEY DE INGRESOS AL IGUAL CON RECARGOS.
AUTORIZACION DE AVALUOS	SOLAMENTE REALIZO EL COBRO POR CADA AUTORIZACION DE AVALUO.
AUTORIZACION DE TRANSMISIONES DE DOMINIO	REALIZO EL COBRO POR CADA AUTORIZACION DE TRANSMISION DE DOMINIO EFECTUADA POR EL DIRECTOR.
ACTUALIZACION DE TRAMITES Y/O COMPROBANTES	ELABORO LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES DE CADA TRANSMISION QUE INGRESA DENTRO DEL DEPARTAMENTO, YA SEA DE UNA COMPRAVENTA, DONACION, HERENCIA O JUICIO INTESTAMENTARIO DE AMBOS SECTORES ASI MISMO COMO SUS COMPROBANTES.
EXPEDICION DE CERTIFICACIONES: HISTORIAL CATASTRAL, CERTIFICADOS DE NO ADEUDO, DE NO INSCRIPCION DE PROPIEDAD ETC.	SOLO ELABORO LOS CERTIFICADOS DE NO ADEUDO, PERO DE LOS DEMAS SERVICIOS CATASTRALES EFETUO EL COBRO CORRESPONDIENTE.
LEVANTAMIENTOS DE PREDIOS	
ACTUALIZACION DE VALORES DEL TERRENO Y CONSTRUCCION	
SUPERVISION EN CAMPO	
PROPUESTA DE INICIATIVA DE LA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO CONTINUO	
ATENCION AL CONTRIBUYENTE Y ASESORIA REQUERIDA	SE LE BRINDA LA MEJOR ATENCION E INFORMACION AL CONTRIBUYENTE SOBRE LAS DUDAS QUE TENGA AL RESPECTO.
EXPEDICION DE REQUERIMIENTOS CATASTRALES	EXPIDO 50 REQUERIMIENTOS DEL SECTOR URBANO CADA FIN DE SEMANA, PARA INVITAR AL CONTRIBUYENTE MOROSO A QUE SE PONGA AL CORRIENTE CON EL PAGO DE SU IMPUESTO PREDIAL, MISMO QUE SE UTILIZA Y APORTA EN BENEFICIO DE NUESTRO MUNICIPIO Y SE VE REFLEJADO PRINCIPALMENTE EN UNA OBRA.
ELABORACION DE LA SABANA Y/O CORTE DE MES	LA ELABORACION DE LA SABANA ES HACER EL CORTE DE CADA MES SOBRE LOS INGRESOS QUE ENTRAN AL DEPARTAMENTO Y QUE CONCUERDE CON TESORERIA MUNICIPAL.



**De septiembre de 2017 a junio de 2018 en catastro hemos recaudado 2 millones 32 mil 834 pesos. Gracias por realizar tu pago puntual.**